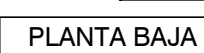




BALANCE DE SUPERFICIES



PLANTA 1º PISO



ESC. 1:200

SILUETAS DE SUPERFICIES

PLANILLA DE AJUSTE DE SUPERFICIES

PLANO DE AMPLIACIÓN Y REFORMA
CORRE AGREGADO A EXPEDIENTE N° 3524-2013

Propiedad de:
FERRO, MARTÍN y OTRA.-

CALLE: AV RIVADAVIA N°...

TANDIL

DESTINO DEL EDIFICIO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

UBICACION CATASTRAL	INDICADORES URBANISTICOS PDT. (ORD. 9865)
---------------------	---

CIRC.	SECC.	MANZ.	PARC.	UF.	DN.	F.O.S.	F.O.T.	I.P.(%)	ALT(m)	RETIROS (m)
1	B	22b	15		220	2.6	1	50	7.50	5

ANTECEDENTE	EXP. 1554 - H - 2000 O.N.	SUP. PARCELA	431.70 m ²
-------------	---------------------------	--------------	-----------------------

	SUP. U.F.	---- m ²
--	-----------	---------------------

INDICADOR	N	F.O.S.	F.O.T.
CAPACIDAD	15	252.22 %	121.72 %

AV. RIVADAVIA		CAPACIDAD		12	239.02 m ²		431.70 m ²	
		INDICADORES		k	m ²		k	m ²

EXISTENTE	4	0.31	136.30	0.31	136.30
-----------	---	------	--------	------	--------

CHRE	49.89		DNTT	AJUSTE	--	0.01	4.85	0.01	4.85
------	-------	--	------	--------	----	------	------	------	------

RETO	4	0.30	131.45	0.30	131.45
OBRA NUEVA	2	0.05	20.66	0.18	77.80

	8.66	TOTAL	6	0.35	152.11	0.72	209.25
--	------	-------	---	------	--------	------	--------

ESTACIONAMIENTO	U.F.	Requerido	Proyectado

C	C	RESIDENCIAL	2	1	1
		NO RESIDENCIAL			

CALLE: BRANDSEN	NO RESIDENCIAL	--	--	--
	CARGA-DESCARGA	--	--	--

ORD. 8643 (%)	DN	--	EQT	--
---------------	----	----	-----	----

PROYECTO	DIRECCION	CONSTRUCCION
DECLARACIÓN JURADA: El Propietario declara conocer el proyecto a convalidar, aceptando en forma expresa y sin derecho a reclamos compensatorios, la demolición de lo que fuera construido al margen de las normas vigentes, cuando lo exija la Autoridad de Aplicación.-----		
VISADO COLEGIAL		PROPIETARIO
OBSERVACIONES MUNICIPALES		

OBSERVACIONES MUNICIPALES